



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 1090 del 23/10/2014**

**AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE**

**Servizio amministrativo OO.PP.**

**Oggetto:** REALIZZAZIONE ORTI URBANI ORTI DI SAN LUSSORIO. AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122 COMMA 7 D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.

*N° 158 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE Servizio amministrativo OO.PP.

**OGGETTO: REALIZZAZIONE ORTI URBANI ORTI DI SAN LUSSORIO. AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 122 COMMA 7 D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.**

### IL DIRETTORE

#### Viste:

la Deliberazione C.C. n.20 del 10/04/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato 2014/1016 ed il documento unico di programmazione 2014-2016;

la Deliberazione G.C. n° 62 del 24/04/2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2014;

**Visto** il Provvedimento del Sindaco in data 28.02.2014, prot. n° 6685 con il quale sono state conferite all'ing. Adalberto Pibiri le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 Lavori Pubblici;

#### Premesso che:

la Regione Autonoma della Sardegna con Determinazione n. 29579 Rep. N. 1251 del 20/12/2011, rettificata con Determinazione n. 3167 Rep. n. 84 del 09.02.2012 ha approvato un avviso pubblico per il finanziamento di azioni innovative e sperimentali del piano di azione ambientale regionale - POR FESR 2007-2013 Asse IV – Linea di attività 4.1.2b;

con deliberazione della Giunta Comunale adottata in data 06.03.2012 si approvava la proposta d'intervento di cui all'avviso pubblico per la "Realizzazione di azioni innovative e sperimentali del Piano di Azione Ambientale Regionale scelte in base al loro carattere dimostrativo" POR FESR 2007-2013 Asse IV – Linea di attività 4.1.2b, con riferimento all'intervento n. 5 "**Creazione e gestione degli orti urbani**" individuando nel Parco San Lussorio l'area ove realizzare l'intervento;

con Determinazione n. 18839/911 del 6 agosto 2012 sono state approvate le graduatorie finali dei progetti relativi all'Avviso pubblico per il finanziamento di azioni innovative e sperimentali del Piano di Azione Ambientale Regionale del POR FESR 2007-2013 Asse IV, Linea di attività 4.1.2b, dalla quale, per quanto riguarda l'Intervento 5 "Creazione orti urbani" il Comune di Selargius è risultato classificato al 3 posto con un finanziamento di €. 50.000,00 - CUP **F73E12000000006**;

in data 14 dicembre 2012, rep. n° 29850-160/ADA del 17 dicembre 2012 è stata firmata la convenzione tra l'Amministrazione Comunale e la Regione Autonoma della Sardegna contenente tutti gli adempimenti che i beneficiari di operazioni finanziate e rendicontate nell'ambito del PO-FESR 2007-2013 e della programmazione unitaria sono obbligate a rispettare;

**Precisato che** l'importo complessivo dei lavori ammonta a € **37.000,00** di cui € **32.934,38** (IVA esclusa) a base d'asta, € **4.065,62** (IVA esclusa) quale importo per la manodopera ed € **1.000,00** (IVA esclusa) quali Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Accertato** che, ricorrendo le ipotesi previste dall'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006, questa Amministrazione Comunale procederà all'indizione di una procedura negoziata, alla quale dovranno essere invitate almeno **cinque** imprese in possesso dei requisiti necessari per la realizzazione delle opere di cui trattasi;

**Precisato** che, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, questa stazione appaltante procederà:

1. alla pubblicazione dell'allegato avviso sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio, con il quale sarà data la possibilità agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di qualificazione necessari (*idoneità generale ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria corrispondente alle lavorazioni previste nella categoria O24 ex art. 90 D.P.R. 207/2010, indicate nell'avviso stesso*) di presentare apposita istanza di partecipazione alla gara, compilata sullo schema allegato al presente atto;
2. alla scelta di almeno n.5 operatori economici tra i richiedenti, mediante sorteggio in seduta pubblica;
3. nel rispetto dell'art.13 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ad assegnare a ciascuna impresa un numero in base all'ordine di arrivo al Protocollo Generale, in modo che durante l'estrazione in seduta pubblica non sia possibile conoscere l'elenco delle imprese invitate;

4. nel caso in cui il numero degli operatori interessati alla presente procedura dovesse essere:
  - superiore a **dieci** (n.10) ci si riserva la facoltà di utilizzare lo stesso elenco in altre procedure con analoghi requisiti, applicando anche il criterio di rotazione e pertanto escludendo da un prossimo eventuale sorteggio, la cui data verrà pubblicizzata sul sito del Comune dieci giorni prima dell'estrazione, l'impresa aggiudicataria dei presenti lavori;
  - inferiore a **cinque** (n.5) si procederà ugualmente all'espletamento della procedura negoziata, invitando tutti gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse, senza ricorrere al sorteggio;
5. in base al numero dei partecipanti alla gara, ad applicare l'art. 48 (sorteggio per il controllo dei requisiti) e l'art. 86 comma 1 o comma 3 (individuazione automatica o con valutazione delle offerte anomale) del Codice degli Appalti;
6. a proprio insindacabile e motivato giudizio, a dar corso oppure no, alle varie fasi del procedimento di gara;

**Visto** l'avviso di pubblicità della procedura con il fac-simile di istanza;

**Dato atto** che:

- ✘ il criterio di scelta del contraente sarà quello del prezzo più basso da applicare sull'importo posto a base di gara, trattandosi di un contratto da stipulare a corpo, ex art. 53 comma 4 D.Lgs. 163/2006;
- ✘ l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto redatto per atto pubblico amministrativo qualora l'importo sia superiore a € 30.000 oppure una scrittura privata autenticata;
- ✘ sulla base del valore netto dell'appalto per la procedura di cui trattasi non è dovuto alcun contributo, a carico dell'Amministrazione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;

**Ritenuto** opportuno procedere in tal senso;

**Visti:**

gli artt. 183 e 192 del D.lgs 267/00;

## DETERMINA

**Di procedere**, per le motivazioni indicate in premessa, nell'ambito dell'intervento denominato "Orti Urbani – Orti di San Lussorio", all'avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, invitando alla stessa almeno **cinque** imprese qualificate, scelte in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, con il seguente criterio:

1. alla pubblicazione dell'allegato avviso sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio, con il quale sarà data la possibilità agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di qualificazione necessari (*idoneità generale ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria corrispondente alle lavorazioni indicate nella categoria OS24 ex art. 90 D.P.R. 207/2010, indicate nell'avviso stesso*) di presentare apposita istanza di partecipazione alla gara, compilata sullo schema allegato al presente atto;
2. alla scelta di almeno n. 5 operatori economici tra i richiedenti, mediante sorteggio in seduta pubblica;
3. nel rispetto dell'art.13 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ad assegnare a ciascuna impresa un numero in base all'ordine di arrivo al Protocollo Generale, in modo che durante l'estrazione in seduta pubblica non sia possibile conoscere l'elenco delle imprese invitate;
4. nel caso in cui il numero degli operatori interessati alla presente procedura dovesse essere:
  - superiore a **dieci** (n.10) ci si riserva la facoltà di utilizzare lo stesso elenco in altre procedure con analoghi requisiti, applicando anche il criterio di rotazione e pertanto escludendo da un prossimo eventuale sorteggio, la cui data verrà pubblicizzata sul sito del Comune dieci giorni prima dell'estrazione, l'impresa aggiudicataria dei presenti lavori;
  - inferiore a **cinque** (n.5) si procederà ugualmente all'espletamento della procedura negoziata, invitando tutti gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse, senza ricorrere al sorteggio;
5. in base al numero dei partecipanti alla gara, ad applicare l'art. 48 (sorteggio per il controllo dei requisiti) e l'art. 86 comma 1 o comma 3 (individuazione automatica o con valutazione delle offerte anomale) del Codice degli Appalti;

**Di approvare** l'allegato avviso di pubblicità della procedura con il fac-simile di istanza;

**Di precisare** infine che:

- × l'importo complessivo dei lavori ammonta a **€ 37.000,00** di cui **€ 32.934,38** (IVA esclusa) a base d'asta, **€ 4.065,62** (IVA esclusa) quale importo per la manodopera ed **€ 1.000,00** (IVA esclusa) quali Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- × il criterio di scelta del contraente sarà quello del prezzo più basso da applicare sull'importo posto a base di gara, trattandosi di un contratto da stipulare a corpo, ex art. 53 comma 4 D.Lgs. 163/2006;
- × l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto redatto per atto pubblico amministrativo qualora l'importo sia superiore a € 30.000 oppure una scrittura privata autenticata;
- × sulla base del valore netto dell'appalto per la procedura di cui trattasi non è dovuto alcun contributo, a carico dell'Amministrazione, a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;
- × l'ing. Cecilia Cannas, ricopre l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento della presente opera.

RUP: C. Cannas

IL DIRETTORE D'AREA  
Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**